

Tisztelt Telki Önkormányzat!

Sok szeretettel köszöntöm Önöket Gyimesbükk, Telki testvértelepülése vezetőjeként. Polgármesteri tisztségemen kívül 30 főt foglalkoztató vállalkozóként is tevékenykedem, amelynek gerincét - a turizmus és helyi élelmiszerboltok üzemeltetése mellett - fő tevékenységként a fakitermelés és fafeldolgozás adja.

A telki testvértelepülési kapcsolataimat megelőző időszakban, a települést mindjobban megismerve, barátaim közvetítésével figyeltem fel erre a gazdátlannak tűnő, félreeső, náddal benőtt telekre, amelyet a helyiek „lápos” területnek hívnak.

Évek óta gondolkodom, hogy fakereskedelemmel foglalkozó vállalkozásomat kiterjesszem az anyaországba is, és mostanra érett meg bennem a konkrét elhatározás, hogy egy ajánlattal éljek a Telki települése számára.

Ez a kissé mostoha terület sok szempontól alkalmas egy fatelep kialakítására. A telephely mindennapos működése az Alsóvölgy utca építőanyag telepének szomszédságában nem járna számottevő forgalomnövekedéssel, hiszen a mai időknek megfelelően, online felületen zajlana a fő értékesítés. Terveim szerint heti egy alkalommal egy kamion, illetve alkalmászerűen egy-egy 3,5 tonnás teherautó fordulna meg a telephelyen, mivel a megrendeléseket Erdélyből egyenesen a helyszínre szállítjuk.

A fatelep kiszolgáltatná a környékbeli építkezéseket, és kínálatával nemcsak jó minőséget tudna biztosítani, hanem talán érzelmileg is jobban vonzaná a vásárlókat, hiszen a történelmi Magyarország legkeletibb településéről, egy nyolcezer hektáros erdőterületről érkezne a faáru. Kínálatomban nemcsak építkezési faanyag (gerenda, deszka, lécz, stb.) forgalmazása szerepelne, hanem egyszerű kerti bútorok: hinták, kerítés elemek, stb. is.

Piackutatásom és üzleti tervem szerint 25 évre szeretném bérbe venni a területet, amelyet a helyi szabványoknak és rendeleteknek megfelelően kialakítanék ki, azt bekerítve és egy körülbelül 50 m² nagyságú, könnyűszerkezetes irodahelyiséget megépítve, természetesen fából. A tereprendezést és a szükséges közműbekötéseket saját költségen vállalom.

Üzleti tervem számításai szerint havi 12,- Forint/m² árat tudnék bérleti díjként biztosítani, amely 6.000 négyzetméterre vetítve állandó 72.000 Ft/hó bevételt jelentene az Önkormányzatnak. A fentiekén túl nem elhanyagolható szempont, hogy Telkiben jegyzeném be a céget, amely 250–300 milliós éves forgalmat tervezve 5-6 Millió Ft Önkormányzati iparűzési adó bevételt jelentene minden évben.

Remélem, üzleti tervem és ajánlatom felkeltette érdeklődésüket, és kedvező elbírálásban részesül!

A hosszútávú sikeres együttműködés reményében,
tisztelettel,

Oltean Péter